

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**за 2022 год**

**ООО "Гефест"**

**454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5907,2**

Площадь нежилых помещений, м2: **103,3**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-353,39
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1472,67</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1453,47</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1468,29
Результат за 2022г	-14,82
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b>	<b>-368,20</b>

**Расходы:**

**1 468,29**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 419,00</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	871,34
1.1.1.	Управление жилищным фондом	145,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	457,24
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	268,75
	1. Мелкосрочный ремонт	85,04
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	59,26
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	124,45
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	211,34
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	154,09
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29,07
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	100,52
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,90
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51,75
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>49,29</b>

**Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.**

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**246,85 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**266,05 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"